Вносится Главой

Кабардино-Балкарской Республики

Проект

**ЗАКОН**

**КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

Об установлении единой даты начала применения

на территории Кабардино-Балкарской Республики

порядка определения налоговой базы по налогу

на имущество физических лиц исходя из кадастровой

стоимости объектов налогообложения

**Статья 1. Дата начала применения на территории Кабардино-Балкарской Республики порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения**

В соответствии с пунктом 1 [статьи](consultantplus://offline/ref=F5847C3AA9651617D4122F9CFBFF19DA8AF886591E044B8444D647FED036FA9DF4FCC79843C73CFBo5O) 402 части второй Налогового кодекса Российской Федерации установить единую дату начала применения на территории Кабардино-Балкарской Республики порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения - 1 января 2016 года.

**Статья 2. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава

Кабардино-Балкарской

Республики

Пояснительная записка

к проекту закона Кабардино-Балкарской Республики

«Об установлении единой даты начала применения на территории

Кабардино-Балкарской Республики порядка определения

налоговой базы по налогу на имущество физических лиц

исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения»

Представленный проект закона Кабардино-Балкарской Республики подготовлен в соответствии с пунктом 1 статьи 402 Налогового кодекса Российской Федерации, согласно которому порядок определения налоговой базы по налогу на имущество физических лицисходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения может быть установлен нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований после утверждения субъектом Российской Федерации в установленном порядке результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества.

Результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в республике утверждены постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 10 декабря 2013 года № 321-ПП.

Установление единой даты начала применения на территории субъекта Российской Федерации порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения отнесено к полномочиям законодательных (представительных) органов государственной власти субъектов Российской Федерации. При этом соответствующее решение должно быть принято законодательным органом до 20 ноября года, предшествующего очередному налоговому периоду по налогу на имущество физических лиц.

Необходимость принятия представленного законопроекта и применения с 1 января 2016 года связана со сложностями в формировании и исполнении бюджетов всех уровней и, соответственно, необходимостью изыскивать дополнительные источники доходов.

Перечень налоговых доходов, поступающих в местные бюджеты, достаточно ограничен. Поступления от налога на имущество физических лиц, при наличии существенного налогового потенциала, занимает менее 1% в налоговых доходах местных бюджетов. Коэффициент собираемости налога остается крайне низким, в бюджеты муниципалитетов поступает только треть суммы налога, подлежащей уплате.

Изменения в налоговом законодательстве, связанные с введением главы 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации, направлены на расширение налоговой базы за счет вовлечения в налоговый оборот объектов недвижимости, по которым не проводилась техническая инвентаризация, и, соответственно, не определялась инвентаризационная стоимость. Введены новые понятия объектов налогообложения - единый недвижимый комплекс и объект незавершенного строительства. К налогообложению также будут привлечены физические лица, на которых зарегистрированы объекты недвижимого имущества, в том числе коммерческого назначения, которые освобождались от налогообложения по всем зарегистрированным объектам без ограничения по их количеству.

Преимуществом является введение такого элемента налогообложения, как налоговый вычет, который влияет на размер налоговой базы. В частности, для расчета налоговой базы площадь квартиры уменьшается на 20 кв.м общей площади; в отношении комнаты - на 10 кв.м; в отношении жилого дома - на 50 кв.м.

При этом представительным органам муниципальных образований предоставлено право увеличивать размеры налоговых вычетов, то есть налоговая база может быть уменьшена до нулевого значения.

В новой редакции налога на имущество физических лиц сохранены все действующие льготы и гарантии, уточнено лишь положение о том, что льготы распространяются на один объект по категориям имущества (комната, квартира, дом, гараж, творческая мастерская, хозяйственное строение).

Кроме того, для обеспечения умеренного роста налоговой нагрузки на физических лиц, предусмотрено поэтапное, в течение четырех лет увеличение размера налога. Налог будет исчисляться исходя из кадастровой стоимости без применения понижающих коэффициентов только к пятому году. Указанные меры будут способствовать снижению финансовой нагрузки на налогоплательщиков.

В целях реализации положений главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации распоряжением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 18 мая 2015 года №316-рп утвержден план мероприятий по подготовке к переходу на исчисление налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, выполнение которого обеспечит своевременную подготовку органов местного самоуправления к применению вышеуказанных изменений налогового законодательства.

Принятие указанного проекта не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных законов Кабардино-Балкарской Республики.

Финансово-экономическое обоснование

проекта закона Кабардино-Балкарской Республики

«Об установлении единой даты начала применения на территории

Кабардино-Балкарской Республики порядка определения

налоговой базы по налогу на имущество физических лиц

исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения»

Принятие соответствующего закона Кабардино-Балкарской Республики не потребует расходов из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики.

Введение законопроекта должно способствовать расширению доходный базы местных бюджетов республики.

Распоряжением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 18 мая 2015 года №316-рп утвержден план мероприятий по подготовке к переходу на исчисление налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, в рамках которого ведется работа по уточнению налогооблагаемой базы для расчета потенциальных налоговых поступлений от налога на имущество физических лиц на основе кадастровой стоимости объектов.

Местными администрациями городских округов и муниципальных районов республики организовано проведение сплошной инвентаризации недвижимого имущества физических лиц в целях выявления объектов, на которые не оформлены имущественные права. Представление точных расчетов предполагаемого эффекта от перехода к определению налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения затруднительно, поскольку указанные мероприятия в настоящее время продолжаются.